



*Ministero dell'Agricoltura,
della sovranità alimentare e delle foreste*

DIPARTIMENTO DELLA SOVRANITA' ALIMENTARE E DELL'IPPICA
DIREZIONE GENERALE PER L'IPPICA
DIPP 4

ALLEGATO A

**PROCEDURA DI CONTROLLO DELLA QUALITA' DEGLI IMPIANTI, DELLE
STRUTTURE E DEI SERVIZI DEDICATI ALLE CORSE, AL PUBBLICO E
ALL'ALLENAMENTO NEGLI IPPODROMI – SOPRALLUOGHI ANNO 2026**

Rev2

Sommario

1	Base normativa di riferimento	3
2	Criteri e metodologia adottata	3
3	Valutazione A.C1.Q QUALITA' STRUTTURE DESTINATE ALLE CORSE	5
3.1.	Ispezione visiva dello stato delle piste da corsa	5
3.2.	Attestazione di avvenuta manutenzione	6
3.3.	Analisi delle segnalazioni.....	8
4	Valutazione A.C2.Q QUALITÀ SERVIZI PER IL PUBBLICO E PROPRIETARI	9
4.1.	Ispezione visiva dello stato di pulizia delle aree dedicate al pubblico	9
4.2.	Ispezione visiva dell'accessibilità per disabili.....	11
4.3.	Ispezione visiva della segnaletica e informazioni per il pubblico	12
4.4.	attestazione di avvenuta manutenzione delle strutture destinate al pubblico	12
4.1.	Analisi delle segnalazioni effettuate dai funzionari di gara e fruitori.....	14
5	Valutazione A.C3.Q QUALITA' DEGLI IMPIANTI DESTINATI ALL'ALLENAMENTO	14
5.1.	Ispezione visiva dello stato delle piste di allenamento.....	14
5.2.	Ispezione visiva delle condizioni generali e dello stato di pulizia delle scuderie e dei servizi agli operatori ...	15
5.3.	Attestazione di avvenuta manutenzione delle strutture destinate all'allenamento	18
5.4.	Analisi delle segnalazioni.....	19
6	Valutazione dello sviluppo di impianti e servizi green.....	20
7	Punteggi.....	22
8	Verifiche di supporto	22
9	Segnalazioni e documentazione.....	22

1 Base normativa di riferimento

La procedura per la valutazione della qualità degli impianti, delle strutture e dei servizi dedicati alle corse, al pubblico e all'allenamento negli ippodromi prende le mosse dal Decreto del Sottosegretario di Stato prot. n. 644641 del 6 dicembre 2024, il quale ha stabilito che la classificazione degli ippodromi è effettuata in base ai criteri, ai sotto-criteri e relativi pesi ponderati definiti nell'Allegato Tecnico A al decreto stesso, nonché in base ai criteri indicati nell'Allegato Tecnico B, recante i parametri di valutazione della qualità degli impianti, delle strutture e dei servizi dedicati alle corse negli ippodromi.

Riferimenti normativi tecnici:

- Regolamento delle corse dell'ex Jockey Club Italiano;
- Regolamento delle corse dell'ex Ente Nazionale Cavallo Italiano;
- Regolamento delle corse dell'ex Società degli Steeple-Chases d'Italia;
- Regolamento delle corse dell'ex Ente Nazionale Corse al Trotto.
- Delibera UNIRE n.06/2004 (ippodromi da realizzare);
- Delibera UNIRE n.16/2004 (ippodromi da realizzare);
- Delibera UNIRE n.84/2006 (ippodromi esistenti);
- Delibera UNIRE n.106/2006;
- Delibera UNIRE n.59/2012.

2 Criteri e metodologia adottata

Il concetto di qualità è inteso come soddisfazione del cliente, in senso di stakeholder (portatori di interesse). I criteri relativi alla qualità, pertanto, non possono essere “normalizzati/relativizzati” in funzione delle dimensioni dell'impianto.

Il Decreto del Sottosegretario di Stato prot. n. 644641 del 6 dicembre 2024 individua la qualità dell'ippodromo attraverso un processo di monitoraggio dell'impianto ippico articolato in:

1. Ispezione visiva;
2. Attestazione di avvenuta manutenzione;
3. Analisi report segnalazioni - Feedback Utenti.

I punti sopra indicati sono declinabili attraverso l'osservazione e le conseguenti rilevazioni riportate nelle tabelle sottostanti:

Tabella A.C1.Q QUALITA' STRUTTURE DESTINATE ALLE CORSE

Criterio	Punteggio (1-9)	Note
Ispezione visiva		
Pista in Erba		
Stato del manto erboso	Da 1 a 9	Assenza sulle piste da corsa di aree spoglie o danneggiate e di elementi estranei
Uniformità della superficie	Da 1 a 9	Assenza di avvallamenti e dislivelli sul tracciato di gara
Drenaggio	Da 1 a 9	Assenza di zone non drenate in pista (accumuli d'acqua)
Compattazione della pista	Da 1 a 9	Assenza di parti dure del tracciato di gara (eventuale utilizzo di penetrometro per verificare la durezza)
Pista in Sabbia		
Stato sabbia	Da 1 a 9	Assenza di elementi estranei non idonei, in forma, materia e granulometria
Uniformità della superficie	Da 1 a 9	Assenza di avvallamenti e dislivelli sul tracciato di gara
Drenaggio	Da 1 a 9	Assenza di zone non drenate in pista (accumuli d'acqua)
Compattazione della pista	Da 1 a 9	Assenza di parti dure del tracciato di gara (eventuale utilizzo di penetrometro per verificare la durezza)
Pista Sintetica		
Stato materiale sintetico	Da 1 a 9	Assenza di elementi estranei non idonei, in forma, materia e granulometria
Uniformità della superficie	Da 1 a 9	Assenza di avvallamenti e dislivelli sul tracciato
Compattazione della pista	Da 1 a 9	Assenza di parti dure del tracciato (eventuale utilizzo di penetrometro per verificare la durezza)
Drenaggio	Da 1 a 9	Assenza di zone non drenate in pista (accumuli d'acqua)
Attestazione di avvenuta manutenzione		
Registro di Manutenzione	Da 1 a 9	Frequenza e tipologia delle operazioni di manutenzione
Analisi report segnalazioni (Feedback Utenti)		
Cavalieri e Allenatori	Da 1 a 9	Report segnalazioni
Giudici e Arbitri	Da 1 a 9	Report segnalazioni
Totale		

Tabella A.C2.Q QUALITÀ SERVIZI PER IL PUBBLICO E PROPRIETARI

Criterio	Punteggio (1-9)	Note
Ispezione visiva		
Pulizia Generale	Da 1 a 9	Stato di pulizia delle aree aperte al pubblico dell'ippodromo.
Accessibilità per Disabili	Da 1 a 9	Offerta di strutture, percorsi e servizi dedicati alle persone con disabilità.
Segnaletica e Informazioni	Da 1 a 9	Presenza delle indicazioni e delle informazioni per il pubblico.
Attestazione di avvenuta manutenzione		
Registro di Manutenzione	Da 1 a 9	Frequenza e tipologia delle operazioni di manutenzione.
Feedback Utenti		
Pubblico	Da 1 a 9	Report segnalazioni
Giudici e Arbitri	Da 1 a 9	Report segnalazioni
Totale		

Tabella A.C3.Q QUALITA' DEGLI IMPIANTI DESTINATI ALL'ALLENAMENTO

Criterio	Punteggio (1-9)	Note
Ispezione visiva		
Pista in Erba		
Stato del manto erboso	Da 1 a 9	Assenza sulle piste di allenamento di aree spoglie o danneggiate.
Uniformità della superficie	Da 1 a 9	Assenza di avvallamenti e dislivelli sul tracciato di gara
Drenaggio	Da 1 a 9	Assenza di zone non drenate in pista (accumuli d'acqua)
Compattazione della pista	Da 1 a 9	Assenza di parti dure del tracciato (eventuale utilizzo di penetrometro per verificare la durezza)
Pista in Sabbia		
Stato sabbia	Da 1 a 9	Assenza di elementi estranei non idonei, in forma e granulometria
Uniformità della superficie	Da 1 a 9	Assenza di avvallamenti e dislivelli sul tracciato
Drenaggio	Da 1 a 9	Assenza di zone non drenate in pista (accumuli d'acqua)
Compattazione della pista	Da 1 a 9	Assenza di parti dure del tracciato (eventuale utilizzo di penetrometro per verificare la durezza)
Pista Sintetica		
Stato materiale sintetico	Da 1 a 9	Assenza di elementi non idonei
Uniformità della superficie	Da 1 a 9	Assenza di avvallamenti e dislivelli sul tracciato
Compattazione della pista	Da 1 a 9	Assenza di parti dure del tracciato (eventuale utilizzo di penetrometro per verificare la durezza)
Drenaggio	Da 1 a 9	Assenza di zone non drenate in pista (accumuli d'acqua)
Scuderie		
Condizioni e pulizia Scuderie	Da 1 a 9	Verifica della pulizia e delle condizioni delle scuderie
Condizioni e pulizia servizi operatori	Da 1 a 9	Verifica della pulizia e delle condizioni dei servizi agli operatori
Attestazione di avvenuta manutenzione		
Registro di Manutenzione	Da 1 a 9	Frequenza e tipologia delle operazioni di manutenzione.
Analisi report segnalazioni (Feedback Utenti)		
Cavalieri e Allenatori	Da 1 a 9	Report segnalazioni
Giudici e Arbitri	Da 1 a 9	Report segnalazioni
Totale		

3 Valutazione A.C1.Q QUALITA' STRUTTURE DESTINATE ALLE CORSE

Ogni stato relativo alla qualità delle strutture dedicate alle corse è valutato mediante l'ausilio di tabelle parametriche di seguito esposte.

Le tabelle parametriche prevedono l'assegnazione di un punteggio che varia secondo una scala standard da 1 a 9 per ogni rilevazione.

3.1. Ispezione visiva dello stato delle piste da corsa

Per quanto riguarda l'**ispezione visiva dello stato delle piste da corsa** sono identificati sinteticamente con il termine di "**irregolarità**" delle piste gli stati individuati nella tabella A.C.1. e di seguito riportati:

- aree spoglie o danneggiate (per piste in erba);

- avvallamenti e dislivelli sul tracciato di gara compresa la non omogenea distribuzione di sabbia sul tracciato di gara;
- zone non drenate in pista (accumuli d'acqua);
- parti dure del tracciato;
- elementi estranei non idonei, in forma e granulometria (per piste in sabbia o sintetico).

È attribuito un punteggio per ogni "irregolarità" che varia secondo una scala standard da 1 a 9.

VALUTAZIONE Assenza/presenza di "irregolarità" in piste da corsa

Assenza:	9
Presenza accidentale/casuale (determinata per esempio da improvvisi e intensi fenomeni meteorologici avversi) in un solo punto/tratto della pista, comunque, non superiore a 5m:	8
Presenza non accidentale in un solo punto/tratto in curva o dirittura non superiore a 5m:	7
Presenza in un unico tratto in curva o dirittura superiore a 5m (ma non intera curva o dirittura):	6
Presenza in due tratti lungo il tracciato non superiore a 5m:	5
Presenza in due tratti lungo il tracciato superiore a 5m (ma non intera curva o dirittura):	4
Presenza in più di due tratti lungo il tracciato non superiore a 5m:	3
Presenza in più di due tratti lungo il tracciato superiore a 5m (ma non intera curva o dirittura):	2
Presenza lungo l'intera curva e/o dirittura:	1

Nel caso di più piste da corsa la valutazione complessiva dell'irregolarità è costituita dalla media aritmetica delle valutazioni eseguite sulle singole piste da corsa (di galoppo e/o trotto).

Nel caso di presenza sul tracciato di gara di irregolarità puntuali, diverse tra loro, distribuite in modo tale da interessare complessivamente una porzione di tracciato più di ampia di quella riguardante le singole irregolarità, la valutazione deve essere riferita alla effettiva porzione di pista malmessa.

A titolo di esempio: nel caso di pista in erba, se in curva viene rilevato un metro di terreno spoglio, e nello stesso ambito della curva sono presenti dislivelli per un tratto di circa 6 metri il punteggio da assegnare è pari a sei per entrambe le irregolarità.

La pista da corsa di trotto è da intendersi comprensiva di via di fuga.

3.2. Attestazione di avvenuta manutenzione

Per quanto riguarda l'**attestazione di avvenuta manutenzione delle strutture destinate alle corse** occorre far riferimento al complesso degli elementi necessari per lo svolgimento dell'evento ippico.

Oltre alla manutenzione delle piste da corsa, merita pertanto attenzione la cura a:

- gabbie di partenza per gli ippodromi del galoppo;
- autostart per gli ippodromi di trotto;
- mezzi e attrezzature utilizzati durante lo svolgimento delle corse;
- impianti;
- presidi e locali e spazi necessari per il regolare svolgimento delle corse.

Per quanto riguarda le macchine è importante la dichiarazione di conformità attestante i requisiti di sicurezza e salute o comunque la certificazione ufficiale che attesti la conformità della macchina agli standard di sicurezza in vigore.

Per gli impianti, di seguito sinteticamente indicati:

- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- impianti di protezione antincendio;

è fondamentale che siano state redatte dichiarazioni di conformità rilasciate da imprese abilitate o dichiarazioni di rispondenza redatte da tecnico abilitato, nei casi consentiti dalla legge.

Alcuni interventi di manutenzione sono riscontrabili anche attraverso comunicazione di inizio/fine lavori, certificato di regolare esecuzione, collaudo, rinnovo dell'agibilità.

L'attività di manutenzione, quindi, può essere rilevata attraverso la presenza di pianificazione dell'attività di manutenzione, registro di manutenzione, documentazione contabile attestante l'esecuzione degli interventi, certificazioni di conformità, documentazione tecnica attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di ristrutturazione/manutenzioni.

VALUTAZIONE dell'attività di manutenzione

Considerando le molteplici e variegate modalità di registrazione dell'attività di manutenzione presso gli impianti ippici, e in particolare delle strutture necessarie per lo svolgimento delle corse, si elencano di seguito tipologie definite di documenti utili alla valutazione dell'attività di manutenzione:

Piano di manutenzione dell'impianto ippico, organizzato secondo indicazioni del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023) e quindi articolato in Manuale d'Uso, Manuale di Manutenzione e Programma di Manutenzione (ordinaria e straordinaria), che definiscono procedure, responsabilità e costi; **documentazione contabile e tecnica** attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **9**

Piano di manutenzione dell'impianto ippico, organizzato secondo indicazioni del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023) e quindi articolato in Manuale d'Uso, Manuale di Manutenzione e Programma di Manutenzione (ordinaria e straordinaria), che definiscono procedure, responsabilità e costi; **documentazione contabile** attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **8**

Pianificazione dell'attività di manutenzione attraverso un **piano di manutenzione e registro di manutenzione**; **documentazione contabile e tecnica** attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità,

rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **7**

Pianificazione dell'attività di manutenzione attraverso un **piano di manutenzione e registro di manutenzione; documentazione contabile** attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **6**

Registro di manutenzione; documentazione contabile e tecnica attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione); agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **5**

Registro di manutenzione, documentazione contabile attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **4**

Documentazione contabile e tecnica attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **3**

Documentazione contabile attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **2**

Agibilità, rinnovo conformità antincendio e/(o) dichiarazioni di conformità impianti e/(o) certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **1**

L'accertamento dell'assenza delle dichiarazioni di conformità degli impianti e/o della certificazione di conformità delle gabbie/autostart/macchine, e/o il mancato rinnovo della conformità antincendio e/o dell'agibilità scaduta attiva la procedura ai sensi dell'art. 12 dell'accordo sostitutivo.

3.3. Analisi delle segnalazioni

Per quanto riguarda **l'analisi delle segnalazioni** effettuate dalla direzione delle corse e dagli operatori attraverso le rispettive associazioni di categoria, durante l'arco dell'anno (DAL 01 GENNAIO 2026 AL 15 OTTOBRE 2026), la valutazione prevede l'assegnazione di un punteggio in relazione al numero di segnalazioni di irregolarità pervenute durante un anno di attività.

VALUTAZIONE Report segnalazioni:

Si definisce:

segnalazione A=segnalazione che non compromette la sicurezza di operatori e cavalli

segnalazione B=segnalazione che compromette la sicurezza di operatori e cavalli

segnalazione C=segnalazione che compromette la sicurezza di operatori e cavalli e determina un periodo di sospensione dell'attività delle corse

8+segnalazioni A in un anno o almeno una segnalazione C in un anno:	1
7 segnalazioni A in un anno o almeno una segnalazione B in un anno:	2
6 segnalazioni A in un anno:	3
5 segnalazioni A in un anno:	4
4 segnalazioni A in un anno:	5
3 segnalazioni A in un anno:	6
2 segnalazioni A in un anno:	7
1 segnalazioni A in un anno:	8
0 segnalazioni in un anno:	9

4 Valutazione A.C2.Q QUALITÀ SERVIZI PER IL PUBBLICO E PROPRIETARI

Ogni stato relativo alla qualità dei servizi per il pubblico è valutato mediante l'ausilio di tabelle parametriche, che prevedono l'assegnazione di un punteggio che varia secondo una scala standard da 1 a 9, così di seguito composte.

4.1. Ispezione visiva dello stato di pulizia delle aree dedicate al pubblico

L'ispezione visiva dello stato di pulizia delle aree dedicate al pubblico è articolata su tre ambiti che sono:

- gli spazi interni, con valutazione attraverso il rilievo di rifiuti dispersi non adeguatamente raccolti, di sporcizia, di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.);
- gli spazi esterni, con valutazione attraverso il rilievo di rifiuti dispersi non adeguatamente raccolti, di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.);
- gli spazi dedicati alla ristorazione, con valutazione attraverso l'esecuzione di una prova su una superficie sovrappavimento dell'impolveramento – tipo scala di Bacharach.

La scala di Bacharach è una scala di gradazione dei colori che viene utilizzata per misurare l'impolveramento delle superfici. La scala prevede 10 gradi, che corrispondono a 10 note da confrontare con il colore del fazzoletto di carta bianca utilizzato per strofinare la superficie.

Come funziona

1. Si strofina una superficie standardizzata con un fazzoletto di carta bianca.
2. Si paragona il colore del fazzoletto con quello della scala di Bacharach.
3. Si confronta il colore ottenuto con le soglie autorizzate.
4. Si stabilisce se la superficie è conforme o non conforme.

Significato dei gradi

Lo zero corrisponde al bianco, che indica il livello di pulizia ottimale.

VALUTAZIONE stato di pulizia generale AREE DEDICATE AL PUBBLICO

Assenza di rifiuti sui percorsi esterni, **assenza** di rifiuti e sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **9**

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **assenza** di rifiuti e sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **8**

Assenza di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **7**

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **6**

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni **e/o presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **presenza di parti in stato di degrado** (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **5**

OPPURE

Assenza di rifiuti sui percorsi esterni, **assenza** di rifiuti e sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, prova tipo scala di **Bacharach >0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **5**

OPPURE

Assenza di rifiuti sui percorsi esterni, **assenza** di rifiuti e sporcizia nei locali **senza servizio di ristorazione**, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni; **5**

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **assenza** di rifiuti e sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, , prova tipo scala di **Bacharach >0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **4**

Assenza di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, prova tipo scala di **Bacharach >0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **3**

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, prova tipo scala di **Bacharach >0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **2**

OPPURE

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni e **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia nei locali senza servizio di ristorazione, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni: **2**

Presenza di rifiuti sui percorsi esterni e/o **presenza** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **in assenza o presenza di parti in stato di degrado** (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, e prova tipo scala di **Bacharach** ≥ 0 su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **1**

OPPURE

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **presenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, prova tipo scala di **Bacharach** > 0 su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: **1**

OPPURE

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni e/o **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia nei locali senza servizio di ristorazione, **presenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni: **1**

OPPURE

Presenza di rifiuti sui percorsi esterni e/o **presenza** di rifiuti e/o sporcizia nei locali, **in assenza o presenza di parti in stato di degrado** (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.) in ambienti interni e esterni, senza servizio di ristorazione: **1**

4.2. Ispezione visiva dell'accessibilità per disabili

L'ispezione visiva dell'accessibilità per disabili è estesa a tutti gli ambiti dell'ippodromo intendendo per ambito ogni spazio all'interno dell'ippodromo.

VALUTAZIONE accessibilità per disabili

Si intende per accessibilità per disabili l'**assenza di barriere architettoniche in percorsi, servizi igienici, locali e aree di ristorazione, spazi gioco, tribune, parterre, aree verdi e parcheggi**:

accessibilità totale	9
accessibilità parziale, non accessibilità in un solo ambito	8
accessibilità parziale, non accessibilità in due ambiti	7
accessibilità parziale, non accessibilità in tre ambiti	6
accessibilità parziale, non accessibilità in quattro ambiti	5
accessibilità parziale, non accessibilità in cinque ambiti	4
accessibilità parziale, non accessibilità in sei ambiti	3
accessibilità parziale, non accessibilità in sette ambiti	2
accessibilità parziale, non accessibilità in otto e più ambiti o nel caso di seguito indicato	1

Nel caso in cui le barriere architettoniche impediscano l'accesso in ippodromo (o la fuga) o l'ingresso ad almeno un servizio igienico la valutazione è pari a 1.

4.3. Ispezione visiva della segnaletica e informazioni per il pubblico

L'**accertamento della segnaletica e informazioni per il pubblico** può avvenire preliminarmente anche mediante interviste.

VALUTAZIONE della presenza delle indicazioni e delle informazioni per il pubblico.

Presenza di indicazioni oltre 10km circa dall'ippodromo e informazioni in ippodromo in forma tradizionale e/o con nuove tecnologie	9
Presenza di indicazioni da 10km/1km circa dall'ippodromo e informazioni in ippodromo in forma tradizionale e/o con nuove tecnologie	8
Presenza di indicazioni solo in prossimità dell'ippodromo e informazioni in ippodromo in forma tradizionale e con nuove tecnologie	7
Presenza di indicazioni solo in prossimità dell'ippodromo e informazioni in ippodromo in forma tradizionale o con nuove tecnologie	6
Assenza di indicazioni per l'ippodromo e informazioni in ippodromo in forma tradizionale e con nuove tecnologie	5
Assenza di indicazioni per l'ippodromo e informazioni in ippodromo in forma tradizionale o con nuove tecnologie	4
Presenza di indicazioni da 10km/1km circa dall'ippodromo e assenza di informazioni in ipp.	3
Presenza di indicazioni solo in prossimità dell'ippodromo e assenza di informazioni in ipp.	2
Assenza di indicazioni per l'ippodromo e assenza di informazioni in ippodromo	1

Si intende per prossimità un ambito compreso nel raggio di circa 100 metri dall'ippodromo.

4.4. attestazione di avvenuta manutenzione delle strutture destinate al pubblico

Per quanto riguarda l'**attestazione di avvenuta manutenzione** delle strutture destinate al pubblico, possono essere prese in considerazione la frequenza e la tipologia delle operazioni di manutenzione, definendo:

- **“interventi di manutenzione straordinaria”** quelli che interessano le parti strutturali degli spazi esterni e degli immobili, come le pareti portanti, i pilastri, le travi e i solai. In generale gli interventi di manutenzione straordinaria hanno lo scopo di prolungare la vita degli immobili e di migliorarne le prestazioni;
- **“interventi di manutenzione ordinaria”** quelli di sistemazione e rigenerazione degli spazi esterni e riparazione, rinnovamento e sostituzione di finiture degli immobili e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, purché non comportino alterazioni all'aspetto esterno degli immobili e delle sue pertinenze.

Gli interventi effettuati devono essere rilevabili da apposito registro e/o documentazione contabile attestante l'esecuzione degli interventi (anche preventivi approvati per gli interventi di manutenzione straordinaria non ancora eseguiti al momento del controllo).

Nell'ippodromo, tuttavia, le aree/strutture destinate al pubblico e ai proprietari sono spesso incorporate/adiacenti alle strutture/aree destinate all'attività delle corse e riservate agli operatori, a volte anche le medesime; pertanto, per la valutazione dell'attestazione dell'avvenuta manutenzione delle aree destinate al pubblico può essere presa a riferimento la stessa documentazione e quindi la

stessa scala di valutazione costruita per le aree/strutture dedicate all'attività delle corse, che si riporta nuovamente di seguito.

Per la valutazione della manutenzione, quindi, si può procedere al riscontro sulla base di:

Piano di manutenzione dell'impianto ippico, organizzato secondo indicazioni del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023) e quindi articolato in Manuale d'Uso, Manuale di Manutenzione e Programma di Manutenzione (ordinaria e straordinaria), che definiscono procedure, responsabilità e costi; **documentazione contabile e tecnica** attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **9**

Piano di manutenzione dell'impianto ippico, organizzato secondo indicazioni del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023) e quindi articolato in Manuale d'Uso, Manuale di Manutenzione e Programma di Manutenzione (ordinaria e straordinaria), che definiscono procedure, responsabilità e costi; **documentazione contabile** attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **8**

Pianificazione dell'attività di manutenzione attraverso un **piano di manutenzione e registro di manutenzione; documentazione contabile e tecnica** attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **7**

Pianificazione dell'attività di manutenzione attraverso un **piano di manutenzione e registro di manutenzione; documentazione contabile** attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **6**

Registro di manutenzione; documentazione contabile e tecnica attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione); agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **5**

Registro di manutenzione, documentazione contabile attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **4**

Documentazione contabile e tecnica attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **3**

Documentazione contabile attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **2**

Agibilità, rinnovo conformità antincendio e/(o) dichiarazioni di conformità impianti e/(o) certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) 1

L'accertamento dell'assenza delle dichiarazioni di conformità degli impianti e/o della certificazione di conformità delle gabbie/autostart/macchine, e/o il mancato rinnovo della conformità antincendio e/o dell'agibilità scaduta attiva la procedura ai sensi dell'art. 12 dell'accordo sostitutivo.

4.1. Analisi delle segnalazioni effettuate dai funzionari di gara e fruitori

Per quanto riguarda **l'analisi delle segnalazioni** effettuate dai funzionari di gara presenti in ippodromo e dai fruitori attraverso PEC sottoscritte, durante l'arco dell'anno 2026, sulle aree destinate al pubblico e ai proprietari, la valutazione prevede l'assegnazione di un punteggio in relazione al numero di segnalazioni di criticità pervenute durante un anno di attività.

VALUTAZIONE report segnalazioni:

8+segnalazioni criticità/anno: 1

7 segnalazioni criticità /anno: 2

6 segnalazioni criticità /anno: 3

5 segnalazioni criticità /anno: 4

4 segnalazioni criticità /anno: 5

3 segnalazioni criticità /anno: 6

2 segnalazioni criticità /anno: 7

1 segnalazioni criticità /anno: 8

0 segnalazioni criticità /anno: 9

5 Valutazione A.C3.Q QUALITA' DEGLI IMPIANTI DESTINATI ALL'ALLENAMENTO

Ogni stato relativo alla qualità delle strutture dedicate all'allenamento è valutato mediante l'ausilio di tabelle parametriche, che prevedono l'assegnazione di un punteggio che varia secondo una scala standard da 1 a 9, così di seguito composte.

5.1. Ispezione visiva dello stato delle piste di allenamento

Per quanto riguarda **l'ispezione visiva dello stato delle piste di allenamento** sono identificati sinteticamente con il termine di **"irregolarità"** delle piste gli stati individuati nella tabella A.C.3. e di seguito riportati:

- aree spoglie o danneggiate;
- avvallamenti e dislivelli sul tracciato di gara;
- zone non drenate in pista (accumuli d'acqua);
- parti dure del tracciato;
- elementi estranei non idonei, in forma e granulometria.

È attribuito un punteggio per ogni "irregolarità" che varia secondo una scala standard da 1 a 9.

VALUTAZIONE Assenza/presenza di “irregolarità” in piste di allenamento

Assenza:	9
Presenza accidentale/casuale (determinata per esempio da improvvisi e intensi fenomeni meteorologici avversi) in un solo punto/tratto della pista , comunque, non superiore a 5m:	8
Presenza non accidentale in un solo punto/tratto in curva o dirittura non superiore a 5m:	7
Presenza in un unico tratto in curva o dirittura superiore a 5m (ma non intera curva o dirittura):	6
Presenza in due tratti lungo il tracciato non superiore a 5m:	5
Presenza in due tratti lungo il tracciato superiore a 5m (ma non intera curva o dirittura):	4
Presenza in più di due tratti lungo il tracciato non superiore a 5m:	3
Presenza in più di due tratti lungo il tracciato superiore a 5m (ma non intera curva o dirittura):	2
Presenza lungo l'intera curva e/o dirittura:	1

Nel caso di più piste la valutazione complessiva dell'irregolarità è costituita dalla media aritmetica delle valutazioni eseguite sulle singole piste d'allenamento (di galoppo e/o trotto).

Nel caso di presenza sulla pista di irregolarità puntuali, diverse tra loro, distribuite in modo tale da interessare complessivamente una porzione di tracciato più di ampia di quella riguardante le singole irregolarità, la valutazione deve essere riferita alla effettiva porzione di pista malmessa.

A titolo di esempio: nel caso di pista in erba, se in curva viene rilevato un metro di terreno spoglio, e nello stesso ambito della curva sono presenti dislivelli per un tratto di circa 6 metri il punteggio da assegnare è pari a sei per entrambe le irregolarità.

5.2. Ispezione visiva delle condizioni generali e dello stato di pulizia delle scuderie e dei servizi agli operatori

L'ispezione visiva delle condizioni generali e dello stato di pulizia delle aree dedicate agli operatori e delle scuderie è relativa ai seguenti ambiti:

- gli spazi confinati delle scuderie che sono i box e i locali destinati ai servizi, tra cui gli spazi dedicati alla ristorazione, compreso l'involucro esterno di tali spazi e i relativi annessi;
- gli spazi esterni (lo spazio non confinato).

La valutazione si articola attraverso:

- il rilievo di rifiuti dispersi non adeguatamente raccolti nei box e nei locali destinati ai servizi e il rilievo visivo di elementi in degrado (per esempio presenza di muffe sulle pareti, tegole sconnesse, ecc);
- il rilievo di rifiuti dispersi non adeguatamente raccolti negli spazi esterni;
- il rilievo di situazioni di confort offerte per il soggiorno dei cavalli (disponibilità di complementi e accessori per il benessere del cavallo, come la disponibilità di due o più tipologie di lettiera, sistema integrato di docce e lampade per l'asciugatura, ecc.);
- l'esecuzione di una prova su una superficie sovrappavimento dell'impolveramento – tipo scala di Bacharach negli spazi dedicati alla ristorazione.

VALUTAZIONE condizioni generali e stato di pulizia scuderie

- **Assenza** di rifiuti sui viali, **assenza** di rifiuti ed elementi di degrado nei box, **disponibilità** di complementi e accessori per il benessere del cavallo: 9
- **Presenza isolata accidentale** di rifiuti sui viali e **assenza** di rifiuti e elementi di degrado nei box, **disponibilità** di complementi e accessori per il benessere del cavallo: 8
- **Assenza** di rifiuti sui viali, **assenza** di rifiuti e elementi di degrado nei box: 7
- **Presenza isolata accidentale** di rifiuti sui viali e **assenza** di rifiuti e elementi di degrado nei box: 6
- **Assenza** di rifiuti sui viali e **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o elementi di degrado nei box, **disponibilità** di complementi e accessori per il benessere del cavallo: 5
- **Assenza** di rifiuti sui viali e **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o elementi di degrado nei box: 4
- **Presenza isolata accidentale** di rifiuti sui viali e **presenza isolata accidentale di rifiuti** e/o elementi di degrado **nei box**, **disponibilità** di complementi e accessori per il benessere del cavallo: 3
- **Presenza isolata accidentale** di rifiuti sui viali e **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o elementi di degrado nei box: 2
- **Presenza** di rifiuti sui viali e/o **presenza** di rifiuti e/o elementi di degrado nei box **con o senza disponibilità** di complementi e accessori per il benessere del cavallo: 1

Si precisa che, nella valutazione della presenza di una situazione di degrado nei box saranno considerati sia gli elementi interni (per esempio tramezzature sfondate), sia gli elementi del box riguardanti la parte esterna (per esempio grondaie rotte).

VALUTAZIONE condizioni e pulizia servizi operatori

Assenza di rifiuti sui percorsi esterni, **assenza** di rifiuti e sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi dedicati alla ristorazione: 9

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **assenza** di rifiuti e sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi per ristorazione: 8

Assenza di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi per ristorazione: 7

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi per ristorazione: 6

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni **e/o presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **presenza di parti in stato di degrado** (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach 0** su superficie sovrappavimento negli spazi per ristorazione: 5

OPPURE

Assenza di rifiuti sui percorsi esterni, **assenza** di rifiuti e sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach** >0 su superficie sovrappavimento spazi negli per ristorazione: **5**

OPPURE

Assenza di rifiuti sui viali, **assenza** di rifiuti e sporcizia nei locali senza servizio di ristorazione, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.):**5**

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **assenza** di rifiuti e sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach** >0 su superficie sovrappavimento spazi per ristorazione: **4**

Assenza di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach** >0 su superficie sovrappavimento spazi per ristorazione: **3**

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach** >0 su superficie sovrappavimento spazi per ristorazione: **2**

OPPURE

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui viali **e/o presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia nei locali senza servizio di ristorazione, **assenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.): **2**

Presenza di rifiuti sui percorsi esterni **e/o presenza** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **in assenza o presenza di parti in stato di degrado** (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), e prova tipo scala di **Bacharach** >=0 su superficie sovrappavimento spazi per ristorazione: **1**

OPPURE

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui percorsi esterni, **presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia negli ambienti interni, **presenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), prova tipo scala di **Bacharach** >0 su superficie sovrappavimento spazi per ristorazione: **1**

OPPURE

Presenza isolata accidentale di rifiuti sui viali **e/o presenza isolata accidentale** di rifiuti e/o sporcizia nei locali senza servizio di ristorazione, **presenza** di parti in stato di degrado (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.): **1**

OPPURE

Presenza di rifiuti sui viali **e/o presenza** di rifiuti e/o sporcizia nei locali, **in assenza o presenza di parti in stato di degrado** (per esempio intonaci scrostati, impianti non funzionanti, ecc.), senza servizio di ristorazione: **1**

5.3. Attestazione di avvenuta manutenzione delle strutture destinate all'allenamento

Per quanto riguarda l'attestazione di avvenuta manutenzione delle strutture destinate all'allenamento possono essere prese in considerazione la frequenza e la tipologia delle operazioni di manutenzione, definendo:

- “**interventi di manutenzione straordinaria**” quelli che interessano le parti strutturali delle piste (sottofondo) e degli immobili. In generale gli interventi di manutenzione straordinaria hanno lo scopo di prolungare la vita degli immobili e di migliorarne le prestazioni;
- “**interventi di manutenzione ordinaria**” quelli di sistemazione e rigenerazione dello strato superficiale delle piste e riparazione, rinnovamento e sostituzione di finiture degli immobili (purché non comportino alterazioni all'aspetto esterno degli immobili e delle sue pertinenze) e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Gli interventi effettuati devono essere rilevabili da apposito registro e/o documentazione contabile attestante l'esecuzione degli interventi (anche preventivi approvati per gli interventi di manutenzione straordinaria non ancora eseguiti al momento del controllo).

Nell'ippodromo, tuttavia, le aree/strutture destinate all'allenamento sono integrate con le strutture/aree destinate all'attività delle corse; pertanto, per la valutazione della manutenzione delle aree destinate all'allenamento può essere presa a riferimento la stessa documentazione e quindi la stessa scala di valutazione costruita per le aree/strutture dedicate all'attività delle corse, che si riporta

Per la valutazione della manutenzione, quindi, si può procedere al riscontro sulla base di:

Piano di manutenzione dell'impianto ippico, organizzato secondo indicazioni del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023) e quindi articolato in Manuale d'Uso, Manuale di Manutenzione e Programma di Manutenzione (ordinaria e straordinaria), che definiscono procedure, responsabilità e costi; **documentazione contabile e tecnica** attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **9**

Piano di manutenzione dell'impianto ippico, organizzato secondo indicazioni del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023) e quindi articolato in Manuale d'Uso, Manuale di Manutenzione e Programma di Manutenzione (ordinaria e straordinaria), che definiscono procedure, responsabilità e costi; **documentazione contabile** attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **8**

Pianificazione dell'attività di manutenzione attraverso un **piano di manutenzione e registro di manutenzione; documentazione contabile e tecnica** attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **7**

Pianificazione dell'attività di manutenzione attraverso un **piano di manutenzione e registro di manutenzione; documentazione contabile** attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **6**

Registro di manutenzione; documentazione contabile e tecnica attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**;

agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine **in corso di validità** (se variata rispetto all'ultima acquisizione); agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **5**

Registro di manutenzione, documentazione contabile attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **4**

Documentazione contabile e tecnica attestante l'eventuale esecuzione di interventi di **ristrutturazione/manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **3**

Documentazione contabile attestante l'avvenuta esecuzione di interventi di **manutenzione** nel corso dell'**anno 2026**; agibilità, rinnovo conformità antincendio, dichiarazioni di conformità impianti, certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **2**

Agibilità, rinnovo conformità antincendio e/(o) dichiarazioni di conformità impianti e/(o) certificazione conformità gabbie/autostart/macchine in corso di validità (se variata rispetto all'ultima acquisizione) **1**

L'accertamento dell'assenza delle dichiarazioni di conformità degli impianti e/o della certificazione di conformità delle gabbie/autostart/macchine, e/o il mancato rinnovo della conformità antincendio e/o dell'agibilità scaduta attiva la procedura ai sensi dell'art. 12 dell'accordo sostitutivo.

5.4. Analisi delle segnalazioni

Per quanto riguarda l'**analisi delle segnalazioni** effettuate dai funzionari di gara e dagli operatori (allenatori attraverso le rispettive associazioni di categoria), durante l'arco dell'anno 2026, la valutazione prevede l'assegnazione di un punteggio in relazione al numero di segnalazioni di irregolarità pervenute durante un anno di attività.

Si definisce:

segnalazione A=segnalazione che non compromette la sicurezza di operatori e cavalli

segnalazione B=segnalazione che compromette la sicurezza di operatori e cavalli

8+segnalazioni A in un anno o più di una segnalazione B in un anno:	1
7 segnalazioni A in un anno o una segnalazione B in un anno:	2
6 segnalazioni A in un anno:	3
5 segnalazioni A in un anno:	4
4 segnalazioni A in un anno:	5
3 segnalazioni A in un anno:	6
2 segnalazioni A in un anno:	7
1 segnalazioni A in un anno:	8
0 segnalazioni A in un anno:	9

6 Valutazione dello sviluppo di impianti e servizi green

Ai fini della valutazione dello sviluppo di impianti e servizi *green*, sono presi in considerazione i seguenti ambiti:

Ambiti di Valutazione per gli Impianti e i Servizi Green

Criterio	Punteggio (1-9)	Note
Efficienza Energetica	Da 1 a 9	Utilizzo di fonti di energia rinnovabile e tecnologie a basso consumo.
Gestione dei Rifiuti	Da 1 a 9	Programmi di riduzione, riciclo e smaltimento ecologico dei rifiuti.
Risparmio Idrico	Da 1 a 9	Tecnologie e pratiche per la conservazione dell'acqua.
Qualità dell'Aria	Da 1 a 9	Misure per migliorare la qualità dell'aria, come la riduzione delle emissioni e l'uso di aree verdi.
Materiali Sostenibili	Da 1 a 9	Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
Educazione e Sensibilizzazione	Da 1 a 9	Programmi di educazione e sensibilizzazione per dipendenti e visitatori sulle pratiche green.
Certificazioni Ambientali	Da 1 a 9	Raggiungimento di certificazioni riconosciute per le pratiche ambientali (es. ISO 14001 che certifica che l'azienda ha un sistema di gestione ambientale efficace, riducendo sprechi e impatti o EMAS).
Biodiversità e Aree Verdi	Da 1 a 9	Creazione e mantenimento di spazi verdi e aree dedicate alla biodiversità.
Impatto Complessivo	Da 1 a 9	Valutazione dell'impatto complessivo delle iniziative green sulla sostenibilità dell'ippodromo.
Totale		

Per ogni ambito sopra riportato è assegnato un punteggio da 1 a 9 in funzione dello stato della procedura in corso relativamente all'ambito preso in esame:

Assenza di procedure oltre quelle prevista dagli obblighi di legge	1
Procedure in fase di valutazione e programmazione (rilevabile da proposta/pianificazione allegata al verbale del C.d.A. o atto analogo della società)	2
Procedure in corso di costruzione (rilevabile da progetto approvato allegato al verbale del C.d.A. o atto analogo della società)	3
Procedure in corso di validazione (rilevabile da progetto presentato all'Ente competente)	4
Procedure validate ma non attivate (rilevabile da progetto approvato dall'Ente competente)	5
Procedure attivate da meno di un anno (rilevabile da documento di messa in funzione)	6
Procedure attivate da più di un anno (rilevabile da documento di messa in funzione)	7
Procedure attivate da più anni in revisione (rilevabile da documento di messa in funzione e da proposte di revisione inserite nel verbale del C.d.A. o atto analogo della società)	8
Procedure attivate da più anni in revisione e sviluppo (rilevabile da documento di messa in funzione e da progetto di sviluppo approvato allegato al verbale del C.d.A. o atto analogo della società)	9

La fase della procedura relativa a impianti e servizi green, se non ancora attivata, deve risultare dal verbale del consiglio di amministrazione o altro documento amministrativo; analogamente le fasi di revisione e sviluppo.

Gli anni di attivazione della procedura relativa a impianti e servizi green, dovranno essere attestati da documentazione, se non acquisita già dall'amministrazione.

Nell'ambito green *“programmi di riduzione, riciclo e smaltimento ecologico dei rifiuti”* la raccolta differenziata, attiva in tutti i comuni italiani, non costituisce elemento di valutazione.

La rilevazione di mancata applicazione della differenziazione dei rifiuti (compreso quello sanitario) costituisce oggetto di segnalazione.

Lo sviluppo di tecnologie e soluzioni documentate alternative alla semplice raccolta comunale del letame, costituisce elemento di valutazione.

Ogni iniziativa documentata (dalla nascita alla realizzazione e sviluppo) che contribuisce al risparmio energetico, al riciclo e smaltimento dei rifiuti, al risparmio dell'acqua, al miglioramento della qualità dell'aria (inteso come diminuzione delle emissioni), al miglioramento e aumento degli spazi verdi, all'uso di materiali certificati ecosostenibili, alla sensibilizzazione e istruzione è oggetto di valutazione.

Le certificazioni e marchi, sia internazionali che nazionali, che attestano l'ecocompatibilità e il basso impatto ambientale dei materiali, si basano solitamente sull'analisi del ciclo di vita del prodotto (LCA - Life Cycle Assessment).

Si riportano di seguito, a titolo informativo e esemplificativo, le principali certificazioni suddivise per categoria:

a. Dichiarazioni Ambientali di Prodotto

- EPD (Environmental Product Declaration): certificazione conforme alla norma ISO 14025, che comunica le prestazioni ambientali di un prodotto o servizio lungo tutto il suo ciclo di vita fondamentale per soddisfare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) in edilizia.
- Carbon Footprint di Prodotto: Certifica la quantificazione dell'impronta di carbonio, ovvero le emissioni di gas serra generate dal materiale.
- Made Green in Italy: Certificazione nazionale basata sul metodo europeo PEF (Product Environmental Footprint), che valuta l'impronta ambientale dei prodotti italiani.

b. Marchi Ecologici di Prodotto

- Ecolabel UE (Margherita): Marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea. Certifica prodotti (esclusi alimenti e farmaci) che rispettano criteri ecologici elevati in tutto il ciclo di vita.
- Cradle to Cradle Certified (C2C): Valuta i prodotti in base alla sicurezza dei materiali, al riciclo, all'uso di energie rinnovabili, alla gestione dell'acqua e all'equità sociale.
- Blue Angel (Der Blaue Engel): Marchio tedesco riconosciuto a livello internazionale che premia prodotti rispettosi dell'ambiente.

c. Certificazioni per Materiali da Costruzione e Bioedilizia

- ANAB-ICEA: Certifica materiali per la bioedilizia, garantendo un ridotto impatto ambientale e l'assenza di sostanze inquinanti (bioarredo).
- Natureplus: Associazione internazionale che promuove materiali da costruzione sostenibili e sani.
- CAM (Criteri Ambientali Minimi): Non è una certificazione privata, ma un requisito obbligatorio per gli appalti pubblici in Italia, che assicura la sostenibilità dei materiali.
- Greenguard: Certifica la bassa emissione di composti organici volatili (VOC) nei materiali da costruzione e arredamento, garantendo una migliore qualità dell'aria interna.

d. Gestione Sostenibile e Origine (Legno, Tessili, Riciclo)

- FSC (Forest Stewardship Council) & PEFC: Garantiscono che legno, carta o derivati provengano da foreste gestite in modo sostenibile.

- Global Recycled Standard (GRS) & Recycled Claim Standard (RCS): Certificano la percentuale di materiale riciclato nei prodotti.
- OEKO-TEX / GOTS: Riferimenti per la sostenibilità e la sicurezza ecologica nel settore tessile.

7 Punteggi

I punteggi ottenuti per ogni stato di per ogni settore:

A.C1.Q QUALITÀ STRUTTURE DESTINATE ALLE CORSE

A.C2.Q QUALITÀ SERVIZI PER IL PUBBLICO E PROPRIETARI

A.C3.Q QUALITÀ DEGLI IMPIANTI DESTINATI ALL'ALLENAMENTO

SVILUPPO DI IMPIANTI E SERVIZIO GREEN

Sono riportati su tabelle Excel

8 Verifiche di supporto

La Commissione può redigere e allegare a supporto della valutazione complessiva, verbale contenente verifiche emerse in ispezione aventi ad oggetto aspetti relativi alle caratteristiche attribuite all'impianto secondo l'allegato A.

L'assenza di servizi dichiarati e di quelli necessari allo svolgimento delle corse dovrà essere formalmente comunicata all'Amministrazione.

9 Segnalazioni e documentazione

La commissione, effettuate le ispezioni presso tutti gli ippodromi, procederà alla valutazione delle segnalazioni pervenute presso l'amministrazione durante l'arco dell'anno 2026 da parte delle direzioni delle corse o dagli operatori del settore attraverso le rispettive associazioni di categoria.

La valutazione sarà attribuita mediante l'ausilio delle tabelle parametriche relative ai criteri riportati nel presente documento.

La commissione procederà analogamente con la documentazione fornita dalle società di corse.